



NO. 2178
2020.01.19
編集発行
日本共産党鶴岡市議団
鶴岡市美原町16-5
電話22-3313

高橋 ちづ子
智子 友
い わぶち
国会議員連絡所
鶴岡市美原町16-5
☎ 22-3313
FAX24-4096

無料生活相談所
関 徹
長者町11-26
24-2414
加藤 一
宝徳 仲田56
64-3941
菅井 巖
中 楯 9 6
33-0534
坂本 昌栄
稲生2-33-47
24-5993
山田 守
宝田1-9-1-31
23-6548
長谷川 剛
日枝坂本43-10
41-9148

2024年度までの実施計画を協議

市総合計画審 2019年度主要事業費340億円

鶴岡市総合計画審議 2019年度から2024年度における実施計画の策定に向けて協議を行いました。この審議会では、2020年から2024年度における実施計画の策定に向けて協議を行いました。この審議会では、2019年度における主な重要事業の内容が記された資料に基づき議論が行われ、主要な重点事業費の合計は約340億円に上るものとなりました。

鶴岡市総合計画は2019年3月22日に第2次計画が策定され、今後10年間の新たなまちづくりを総合的・計画的に進めるための指針となります。課題提起だけでなく、透徹点を確認、議論する場が必要です。

鶴岡市総合計画審議会委員名簿

(令和元年11月11日～)

NO.	役職名等	氏名
1 市議会議員		
1	鶴岡市議会議員長	本間 新兵衛
2 知識経験者		
2	東北公益文科大学研究科長	伊藤 眞知子
3	山形大学農学部教授	平 智
4	公益財団法人致道博物館副館長	酒井 忠順
3 関係行政機関の職員及び団体の役員		
5	鶴岡市農業委員会委員	重松 美鈴
6	鶴岡市社会教育委員	大久保 紀子
7	鶴岡地区医師会会長	土田 兼史
8	鶴岡市社会福祉協議会会長	山木 知也
9	鶴岡商工会議所会頭	加藤 捷男
10	出羽商工会会長	上野 隆一
4 市民の代表者		
11	公益社団法人鶴岡青年会議所特別顧問	渡部 志津
12	元鶴岡地域審議会委員	丸山 絢子
13	ヒューマン・マテリアル・テクノロジーズ 執行役員 研究開発本部長	大橋 由明
14	ヤマガタデザイン 代表取締役	山中 大介
15	主婦の店 鶴岡店 代表取締役社長	大川 奈津子

任期：平成30年2月1日～令和2年1月31日

出された意見として、「総花的な事業となっていて、具体的などの事業を集中的に行うのか検討する必要があるのでは」「課題だけの提起だけでなく、この審

どうなる？日本の水と食料

1月27日(月) 田川食健連学習会

国民の食料と健康を守る運動田川地区連絡会(田川食健連)は、アジア太平洋資料センター共同代表の内田聖子氏を講師に「どうなる？日本の水と食料」自由貿易拡大の未

計報

元鶴岡市議会議員・元党鶴岡地区委員長の佐藤俊次氏が1月9日に逝去されました。佐藤氏は、1967年(昭和42年)5月から70年7月まで1期3年2月にわたり鶴岡市議会議員として在任しました。その後、鶴岡市長選挙に立候補するため辞職しました。79年の衆議院議員選挙山形2区の候補者として奮闘、その後、日本共産党山形県委員会常任委員などを歴任しました。

2020年 憲法の案改悪阻止、くらしを守る政治を！ 新春のつどい

日本共産党



第1部 新年のごあいさつ
ふなやま由美
東北ブロック衆院比例代表予定候補

第2部 懇親会
各後援会の出し物など

1月25日(土)
午後1時30分～4時
鶴岡市勤労者会館
会費 1,000円

建築課入札結果 () 内は予定価格 1月9日入札分 ・市営美原住宅5・6号棟103号室給排水衛生設備改修工事(美原町17番43・46)(入札5業者) 中野興建(有) 5,180,000円(5,400,000円) 工期～3/19(落札率95.93%)	櫛引庁舎産業建設課入札結果 () 内は予定価格 1月9日入札分 ・令和元年災33-2池の俣沢地区農地災害復旧工事(たらのき代字池の俣沢地内)(入札1業者) 斎藤建設(株) 5,460,000円(5,470,000円) 工期～3/27(落札率99.82%)
下水道課入札結果 () 内は予定価格 12月25日入札分 ・市公共下水道事業 汚水1号幹線ほか人孔改良工事(宝田三丁目地内ほか)(入札1業者) 東北環境開発(株) 19,140,000円(19,224,000円) 工期～3/27(落札率99.56%)	

フューチャー運営者撤退の意向

前榎本市政の開発政策失敗が露呈

JR鶴岡駅前にあるマリカ東館1階の「つるおか食文化市場FOODEVER(フーデヴァー)」について、運営業者の㈱Fu-Do(ふうど)丸山典由喜社長)が、経営難のためフロア管理業務から退く意向を市に伝えていました。

12月19日の議員説明会で市が明らかにしました。駅前の活性化と観光振興、食文化情報発信拠点に位置づけた施設ですが、前榎本市政下での開発政策の失敗が露呈しました。同施設は、市の支援を元に民間が経産省の

補助金(5200万円)と市の補助金(2300万円)を活用して立ち上げ、当初は月額50万円でフロアを借り、

出店者に転貸して利益を上げる計画でした。

ところが、床の共有持分所有者2社(石橋企業と前田製管)のうち1社(前田製管)から2016年12月、床権利(40・41%)を市に買い取ってほしいとの要請を受け、市が承諾。市の持分が93・43%と床のほとんどが市の財産になったことから、他の公的な賃貸同様に坪単価5000円を提示し、協議の上、4000円で賃料が確定

定しました。その結果、賃料(家賃十共益費)は月165万円になり、2018(平成30)年6月に共益費を一部見直し、それでも月103万円です。

当初は年間来館者30万、50万人、売り上げ3億、5億円を見込んでいましたが、開館から今年10月までの2年3カ月間で来館者は約41万人、売上総額は約4億1500万円、18年度の収入は当初予測の約1億3100万円に対し、6800万円と半分程度になっています。

売り上げの伸び悩みと賃料負担で赤字が経常的となり、市と市開発公社に未収金が発生しています。

学校エアコン設置国臨時交付金事業

特別教室・体育館等は設置進まず

公立小中学校の熱中症対策で、国の臨時特例交付金(平成30年度補正予算)を活用し、普通教室へのエアコン設置が進められ、鶴岡市では今年度末の3月

には全て取り付け工事が完了予定です。

特別支援学級は2月から3月にクラス数が決まるため、不足が生じた場合は来年度の予算でエアコン設置とな

ります。

一方、特別教室(理科室・家庭科室等)については設置が進まず、鶴岡市の設置率は17・8%(県内38・4%・令和元年9月1日)となっています。鶴岡第四中学校では「理科室が一番暑く工

つるおか食文化市場FOODEVER(フーデヴァー)の経過

1985(昭和60)年	鶴岡駅前にジャスコ鶴岡店開業
1987(昭和62)年	駅前再開発事業によりマリカ東館テナントビル営業開始
2005(平成17)年	イオンモール三川開業(2001年8月)によりジャスコ鶴岡店閉店(3月)
2007(平成19)年	マリカ東館閉館(7/31)。2階に教育相談センター(H23)、3階に庄内産業振興センター(H21)、子育て広場(H21)を設置。
2014(平成26)年	民間ベースで持続可能な床活用の検討を行うワーキングチーム設置。まちづくり会社、デザイナー、飲食店経営者、不動産業、金融業など民間事業者11人で構成。
2015(平成27)年	(株)Fu-Doの設立(4/30)。経産省補助事業採択(テストマーケティング)。
2016(平成28)年	経産省補助事業(本申請)。賃料定額(月50万円)でフロアを借上げ、転貸する計画で申請。市では「市の施策に合致している」旨の支援計画書を添付。経産省補助事業の採択通知(7月)。
2017(平成29)年	床所有の一部変更(12月)。床の共有持分所有者2社のうち1社(前田製管)から、市に買い取ってほしいとの意向。市が共有持分所有者2社のうち1社の床権利(40.41%)を取得(1月仮契約)。これにより市の持分が93.43%になる。賃料についてFu-Do社と協議(2月)。市は賃料相場を勘案し、坪単価5,000円を提示。貸床の賃料確定(3月)。協議の上、坪単価4,000円で合意。鶴岡市議会3月定例会で、議決により床譲渡の本契約締結。つるおか食文化市場FOODEVER(フーデヴァー)プレオープン(6/24)、グランドオープン(7/1)。
2018(平成30)年	セレクトショップ②③から2店舗撤退し閉鎖(3/20)。鶴岡市議会6月定例会で、維持管理経費の見直しで共益費軽減510万円を議決。
2019(令和元)年	(株)Fu-Do丸山典由喜社長が鶴岡市に要望書(12/16)。「収益に直接関与しない公益的な業務として、フロア管理業務と、整備した資産の活用について行政に支援してほしい」。

アコン設置を要望しているが叶わない。生徒の事を一番と考えるなら早く設置して頂きたい」との要望が党議員団に寄せられています。要望を受けた坂本昌

栄市議は、教育委員会に「生徒が安心して理科教室で研究・実験が行えるよう早急にエアコン設置を要望する」旨を申し入れました。理科教室は、薬品や実験を行うため安全面からも暑さ対策は必要です。

体育館等は、災害時に避難場所として利用され、猛暑日などにおける避難生活の環境を整える上で空調設備の必要度は高まります。国の臨時特例交付金

は普通教室だけでなく、特別教室や体育館は対象外になっており、市の予算を増額して早急に進める必要があります。

鶴岡市小中学校冷房設備設置工事 進捗状況 2020.01.19

学校名	工事発注状況	完成工期	完成
1 朝陽第一小学校	発注済	R1.9.24	○
2 朝陽第二小学校	発注済	R1.9.24	○
3 朝陽第三小学校	発注済	R2.1.20	
4 朝陽第四小学校	発注済	R2.1.20	
5 朝陽第五小学校	発注済	R1.9.24	○
6 朝陽第六小学校	発注済	R2.1.20	
7 斎小学校	発注済	R1.9.24	○
8 黄金小学校	発注済	R1.9.24	○
9 大泉小学校	発注済	R1.12.20	○
10 京田小学校	発注済	R2.2.28	
11 上郷小学校	発注済	R2.2.28	
12 豊浦小学校	発注済	R2.2.28	
13 湯野浜小学校	発注済	R2.2.28	
14 大山小学校	発注済	R2.2.28	
15 西郷小学校	発注済	R2.2.28	
16 藤島小学校	発注済	R1.10.15	○
17 東栄小学校	発注済	R1.10.15	○
18 渡前小学校	発注済	R1.10.15	○
19 羽黒小学校	発注済	R1.10.15	○
20 広瀬小学校	発注済	R1.11.11	○
21 榎引東小学校	発注済	R1.10.15	○
22 榎引西小学校	発注済	R1.10.15	○
23 榎引南小学校	発注済	R1.10.15	○
24 あさひ小学校	発注済	R1.10.15	○
25 あつみ小学校	発注済	R2.2.28	
26 鼠ヶ関小学校	発注済	R2.2.28	
27 鶴岡第一中学校	発注済	R2.2.21	
28 鶴岡第二中学校	発注済	R2.2.21	
29 鶴岡第三中学校	発注済	R2.3.13	
30 鶴岡第四中学校	発注済	R2.3.13	
31 鶴岡第五中学校	発注済	R2.3.19	
32 豊浦中学校	発注済	R2.3.19	
33 藤島中学校	発注済	R2.3.13	
34 羽黒中学校	発注済	R2.3.13	
35 榎引中学校	発注済	R2.3.13	
36 朝日中学校	発注済	R2.3.13	
37 温海中学校	発注済	R2.2.21	

資料：鶴岡市教育委員会